

**Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности ОАО ( в уставных фондах которых более 50 % акций принадлежат городу Новополоцку), предлагаемых для сдачи в аренду.**

№ п/п	Сведения о балансодержателе	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду							
		Наименование и местонахождение	Площадь, кв. м.	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Размер арендной платы за 1 кв.м., руб	Порядок сдачи в аренду	Характеристика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Открытое акционерное общество "Базис-Новополоцк", Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел/факс 8 (0214) 53-61-54, тел. 8 (0214) 53-07-64, по аренде торговых мест на рынках "Дисна и "Двина" - (0214) 53-60-08 (ИНФОРМАЦИЯ О СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЯХ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2016)	Часть капитального строения, г. Новополоцк, пер. Рижский, д.5 База Коптево	70,23	Для размещения склада	3	9,18	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от трех месяцев до 3-х лет.	Помещение расположено на первом этаже капитального строения. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании, вход общий.	
2			48,76					Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от трех месяцев до 3-х лет.	Помещение расположено на первом этаже капитального строения. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании.
3			313,90					Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от трех месяцев до 3-х лет.	Наличие электроснабжение, водоснабжение, водоотведения, отсутствует отопление, санузел в совместном пользовании
4		Часть капитального строения, г. Новополоцк, пер. Рижский, д.5 База Коптево	366,60					Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от трех месяцев до 3-х лет.	Отсутствует отопление, водоснабжение. Имеется электроснабжение.
5		Отдельстоящее капитальное строение - приемный пункт стеклотары (вблизи ТЦ "Двина"), г. Новополоцк, ул. Молодежная, 148 Б	221,3		3	10,20	Без проведения аукциона. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет	Помещение расположено в центре города вблизи ТЦ "Двина". Наличие отопления, электроснабжения, отдельный вход.	
6		Гараж по адресу г.Новополоцк, ул. Блохина, 20 (здание "Верасы")	27,70	Для размещения склада, гараж	3	10,20	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от трех месяцев до 3-х лет.	Отсутствует отопление, водоснабжение. Имеется электроснабжение.	
7		Частично либо целиком части капитальных строений на производственно-складской базе, расположенной по адресу г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков,4	от 10 м.кв до 1000 м.кв.	склад, оказание услуг	1	3,06	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3-х лет.	Наличие электроснабжения, отдельный вход. Месторасположение производственно-складской базы на промзоне, 1 км от г. Новополоцка.	
8		Административное здание рынка "Дисна", расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12 (камера хранения)	54,00		3	10,20			Здание одноэтажное. Наличие электроснабжения, санузел в совместном пользовании.
9		Часть изолированного помещения, расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 169-2д	68,10	Офис, оказание услуг, кроме розничной торговли продовольственными товарами	3	10,20	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от трех месяцев до 3-х лет.	Помещение расположено на втором этаже изолированного помещения. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании. Вход общий.	
10			10,20						
11	7,20								
12	7,20								
13	Торговый павильон рынка "Дисна" (крытый торговый павильон), расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12/1								
14	Торговое место №13	4,40	Для розничной торговли непродовольственными товарами. Ассортимент согласуется с заведующим рынка "Дисна"	3	24,48	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 года.	Торговые места в одноэтажном здании рынка. Наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании. Вход общий. Отсутствие отопления.		
15	Торговое место №17	4,50							
16	Торговое место №20	4,40							
17	Торговое место №22	4,60							
18	Торговое место №25/79	9,50							
19	Торговое место №28	4,60							
20	Торговое место №29/75	9,50							
21	Торговое место №36	4,70							
22	Торговое место №40	4,70							
23	Торговое место №54	5,70							
24	Торговое место №55	4,80							
25	Торговое место №58	4,60							
26	Торговое место №59	4,70							
27	Торговое место №64	4,60							
28	Торговое место №66	4,70							
29	Торговое место №75	4,60							
30	Торговое место №76	4,60							
31	Торговое место №79	4,60							
32	Комплекс торгового павильона рынка «Дисна», расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12/2								
33	Торговые места на продовольственном рынке «Дисна», расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12		Розничная торговля продовольственными товарами. В связи с зонированием группы товаров ассортимент согласуется с заведующим рынка "Дисна".	3	24,48	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 лет.	В здании находится наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.		
34	Административное здание рынка "Дисна", расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12	6,20	Офис, оказание услуг	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 лет.	В здании находится наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.		
35	Административное здание рынка "Дисна", расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 13	12,90	Офис, оказание услуг	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 лет.	В здании находится наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.		
36	Комплекса торговых павильонов на рынке «Двина», расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 148 А/2								
37	Торговое место №5, Комплекса торговых павильонов на рынке «Двина», расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 148 А/2	5,10	Розничная торговля непродовольственными товарами. Ассортимент согласуется с заведующим рынка "Дисна"	3	24,48	Путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 года.	Сооружение расположено на открытой территории под навесом. Наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.		
38	Торговый центр "ГЛОБУС", расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 237								
39	Торговые места на втором этаже в ТЦ "ГЛОБУС"	от 20,69 до 41	Розничная торговля непродовольственными товарами, офис, оказание услуг	3	10,20	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Торговые места расположены на втором этаже капитального строения ТЦ "ГЛОБУС". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании. Наличие выхода в летний период на балкон. Вход общий.		

51	Часть неизолированной площади на втором этаже в ТЦ "ГЛОБУС"	от 2 до 6	Размещение развлекательных аттракционов	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Неизолированная часть площади расположена на втором этаже капитального строения ТЦ "ГЛОБУС". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании. Наличие выхода в летний период на балкон. Вход общий.
52	Услуги по предоставлению конференц-зала на третьем этаже ТЦ "ГЛОБУС"	242,00	Для проведения мероприятий, конференций		44 (за 1 час)	Путем заключения договора на оказание услуг.	Конференц-зал на 200 посадочных мест находится на третьем этаже ТЦ "ГЛОБУС". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел, пассажирский и грузовой лифт. Отдельный вход на втором этаже в арендуемые помещения.
53	Часть изолированной площади на <b>втором этаже универсама "Нафта"</b> , расположенного по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 162/1	236,60	Офис, оказание услуг, кроме розничной торговли продовольственными товарами	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Часть помещений на втором этаже капитального строения магазина №10 "Нафта". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Отдельный вход на втором этаже в арендуемые помещения. Вход общий с первого этажа.
	Часть изолированной площади на <b>первом этаже универсама "Нафта"</b> , расположенного по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 162/2	93,00	Офис, оказание услуг, розничная торговля	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Часть помещений на первом этаже капитального строения магазина №10 "Нафта". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий с первого этажа.
	Часть изолированной площади на <b>первом этаже магазина №18 "Елочка"</b> , расположенного по адресу г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 12	203,25	Офис, оказание услуг, розничная торговля	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Часть помещений на первом этаже капитального строения магазина №18 "Елочка". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий.
	Часть изолированной площади на <b>втором этаже магазина №18 "Елочка"</b> , расположенного по адресу г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 12	203,51	Офис, оказание услуг, кроме розничной торговли продовольственными товарами	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Часть помещений на втором этаже капитального строения магазина №18 "Елочка". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий с первого этажа.
	<b>Магазин № 7 "Универсам"</b>	592,00 в т.ч. Торговая площадь 220,00	Офис, оказание услуг, розничная торговля	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Здание одноэтажное. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий.
55	Часть капитального строения <b>магазина №29 "Универсам"</b> , расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Комсомольская, 9	до 40	Оказание услуг, кроме розничной торговли продовольственными товарами	3	10,2	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3 лет.	Здание одноэтажное. Наличие электроснабжения, отопление, санузел в совместном пользовании. Вход общий.